



Semester B.Com. Examination, February/March 2024
(NEP) (Freshers)
COMMERCE

DSC 14 : Income Tax Law and Practice – I

Time : 2½ Hours

Max. Marks : 60

Instructions : Answer should be written **completely** either in **English** or in **Kannada**.

SECTION – A

ವಿಭಾಗ – ಎ

Answer any six sub-questions. Each sub-question carries **two** marks. **(6×2=12)**

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 6 ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಎರಡು ಅಂಕಗಳು.

1. a) Define assessment year.

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ.

b) State any four exempted incomes U/S 10.

U/S 10 ರ ಯಾವುದಾದರೂ ನಾಲ್ಕು ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಪಡುವ ಆದಾಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

c) What is the difference between ordinary resident and not ordinary resident ?

ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಧಾರಣವಲ್ಲದ ನಿವಾಸಿಯ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವೇನು ?

d) Who is specified employee ?

ನಿಶ್ಚಿತ ನೌಕರ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

e) What is municipal value of house property ?

ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯ ಎಂದರೇನು ?

f) What is gross annual value ?

ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಎಂದರೇನು ?

g) What is the provision U/S 80U ?

U/S 80U ಪ್ರಕಾರ ಇರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳೇನು ?

h) What is TDS U/S 192 ?

U/S 192 ಪ್ರಕಾರ TDS ಎಂದರೇನು ?



SECTION – B

ವಿಭಾಗ – ಬಿ

Answer any three questions. Each question carries four marks.

(3×4=12)

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ನಾಲ್ಕು ಅಂಕಗಳು.

2. Explain any four canons of taxation.

ಯಾವುದಾದರೂ ನಾಲ್ಕು ತೆರಿಗೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

3. State whether the following incomes are agricultural or non agricultural income.

- Income from agricultural land situated in Srilanka.
- Dividend received from a company engaged in agricultural activity.
- Income derived from sale of seeds.
- Income from sale of plants from nursery.
- Income from land used for bricks making.
- Profit on sale of agricultural land.
- Income from agricultural land situated in Punjab.
- Income from dairy products.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದ ಆದಾಯವೋ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರದ ಆದಾಯವೋ ತಿಳಿಸಿರಿ.

- ಶ್ರೀಲಂಕಾದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.
- ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಲಾಭಾಂಶ.
- ಬಿತ್ತನೆ ಬೀಜ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಆದಾಯ.
- ನರ್ಸರಿಯಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.
- ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆ ತಯಾರಿಸುವುದರಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.
- ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಲಾಭ.
- ಪಂಜಾಬಿನಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.
- ಹಾಲು ಉತ್ಪನ್ನದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

4. Mr. Anand a citizen of India leaves India for the first time on 10th October 2022. He stayed in England for 6 months on medical training. He returned to India on 10th April 2023. Determine his residential status for A.Y. 2023 – 24.

ಐ. ಆನಂದರವರು ಭಾರತೀಯ ಪೌರರಾಗಿದ್ದು ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 10 ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2022ರಂದು ಭಾರತ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದಾರೆ. ವೈದ್ಯಕೀಯ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಇಂಗ್ಲೆಂಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಆರು ತಿಂಗಳ ಕಾಲ ನೆಲೆಸಿದ್ದಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 10 ಏಪ್ರಿಲ್ 2023ರಂದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಇವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2023 – 24ಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿ.



5. Mr. Mohan retires from Private Ltd. on 30-6-2022. He gets pension of Rs. 5,000 p.m. upto 31-12-2022. With effect from 1-1-2023 he gets 70% of pension commuted for Rs. 60,200. He also received gratuity Rs. 2,00,000. Determine the exempted and taxable pension of Mr. Mohan for the Assessment Year 2023 – 24.

ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್‌ರವರು, ದಿನಾಂಕ 30-6-2022 ರಂದು ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 31-12-2022ರವರೆಗೆ ನಿವೃತ್ತಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 5,000 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪಿಂಚಣಿಯಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 1-1-23 ರಂದು ತಮ್ಮ ಪಿಂಚಣಿಯ ಶೇ. 70ರಷ್ಟನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿಯಾಗಿಸಿ ರೂ. 60,200ನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರು 2,00,000 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಗ್ರ್ಯಾಚುಟಿಯಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್‌ರವರ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2023 – 24ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗೊಳಪಡುವ ಪಿಂಚಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

6. Tax liability of Mr. Harish is Rs. 1,50,000, for the F.Y. 2022 – 23. Calculate advance tax installment for the F.Y. 2022 – 23.

ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್‌ರವರು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2022 – 23 ಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಹೊಣೆ ರೂ. 1,50,000 ನೀಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2022 – 23 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

SECTION – C

ವಿಭಾಗ – ಸಿ

Answer any three questions. Each question carries 12 marks.

(3×12=36)

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 12 ಅಂಕಗಳು.

7. Sriram submits the following particulars of his income for the financial year 2022 – 23. Calculate his gross total income for Assessment Year 2023 – 24 if he is residential status is

a) Ordinary resident

b) Not ordinary resident

c) Non resident.

1) Income from house property in Sri Lanka Rs. 80,000

2) Income from business in Mumbai received in Punjab Rs. 2,00,000

3) Dividend from domestic company received in Chennai Rs. 10,000

4) Share of income received from HUF Rs. 14,000

5) Income from agriculture earned in Nepal Rs. 25,000

6) Profit from business in UK controlled from India Rs. 60,000



- 7) Past untaxed foreign income brought to India during previous year Rs. 20,000
- 8) Interest on deposit with SBI in Bangalore Rs. 15,000
- 9) Royalty received in India for the services rendered in Japan Rs. 60,000
- 10) Interest on POSB A/c in Hassan Rs. 2,000
- 11) Profit on sale of plant in Nepal Rs. 8,00,000

ಶ್ರೀರಾಮರವರು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2022 – 23 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆದಾಯದ ವಿವರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು

- a) ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ
- b) ಸಾಧಾರಣವಲ್ಲದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ
- c) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದಾಗ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2023 – 24 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.
 - 1) ಶ್ರೀಲಂಕಾದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 80,000
 - 2) ಮುಂಬಯಿಯಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಹಾರದ ಆದಾಯವನ್ನು ಪಂಜಾಬಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ರೂ. 2,00,000
 - 3) ದೇಶಿ ಕಂಪನಿಯ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ರೂ. 10,000
 - 4) ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದ ಆದಾಯದ ಭಾಗ ರೂ. 14,000
 - 5) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿಯಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಆದಾಯ ರೂ. 25,000
 - 6) ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೊಳಗಾದ ಯು.ಕೆ. ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಲಾಭ ರೂ. 60,000
 - 7) ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆಗೊಳಪಡದ ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತರಲಾಗಿದೆ ರೂ. 20,000
 - 8) SBI ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಠೇವಣಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 15,000
 - 9) ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸೇವೆಗೆ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಂತಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ರೂ. 60,000
 - 10) ಹಾಸನದಲ್ಲಿರುವ ಅಂಚೆ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 2,000
 - 11) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಾವರ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ರೂ. 8,00,000

8. Mr. Sudhir is an employee of 'XYZ' Ltd. in Hubli. He supplies the following particulars of his income for the previous year 2022 – 2023.

- 1) Basic salary Rs. 21,000 p.m.
- 2) Dearness allowance Rs. 10,000 p.m. forming part of salary
- 3) Bonus 2 months basic salary
- 4) Education allowance for two children Rs. 700 per month per child
- 5) Children hostel allowance for his two children at Rs. 500 per month per child



- 6) House rent allowance Rs. 6,000 p.m. actual rent paid by him Rs. 8,000 p.m.
 - 7) Mr. Sudhir has contributed 14% of his salary towards RPF and equal amount contributed by the company
 - 8) Interest credited to RPF Rs. 10,000 @ 10% p.a.
 - 9) Professional tax paid by Mr. Sudhir Rs. 200 p.m.
- Compute his income from salary for the A.Y. 2023 – 24.
(Ignore alternative tax Regime U/S 115 BAC).

ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್‌ರವರು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿರುವ XYZ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು 2022 – 2023 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರ ಆದಾಯದ ವಿವರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಮೂಲ ವೇತನ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ. 21,000
 - 2) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ನಿವೃತ್ತಿ ಸಂಬಳದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ ರೂ. 10,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು
 - 3) ಬೋನಸ್ 2 ತಿಂಗಳ ಮೂಲವೇತನ
 - 4) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪ್ರತಿ ಮಗುವಿಗೆ ರೂ. 700 ರಂತೆ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ
 - 5) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯದ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪ್ರತಿ ಮಗುವಿಗೆ ರೂ. 500 ರಂತೆ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ
 - 6) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 6,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿ ರೂ. 8,000)
 - 7) ವೇತನದ ಶೇ. 14 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್‌ರವರು RPF ಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಕೂಡ ಅಷ್ಟೇ ಮೊತ್ತದ ಹಣವನ್ನು RPF ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ
 - 8) RPF ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾಗೊಂಡ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 10,000 ಶೇ. 10ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಂತೆ
 - 9) ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್‌ರವರು ರೂ. 200 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ
- 2023 – 24 ರ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇವರ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.
(115, BAC ಯ ಪ್ರಕಾರದ ಬದಲಿ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿ)

9. Mrs. Sharmila is the owner of house property in Mumbai. Her property income details are as below during the P.Y. 2022 – 23.

Particulars	House I (₹)	House II (₹)
Nature of use	LOP	LOP
Municipal value	24,000	30,000
Fair rental value	25,000	28,000
Annual value	36,000	48,000



Standard rent	22,000	25,000
Unrealised rent	2,000	—
Vacancy period	—	One month
Repair	500	2,000
Municipal tax paid by tenant	2,400	2,300
Interest on loan :		
for repairs to HP	5,000	—
for Construction	—	3,000
Unrealised rent allowed in the year 2021 – 22 recovered during the P.Y. 2022 – 23	4,000	—

Compute income from house property for the A.Y. 2023 – 24.

ಶ್ರೀಮತಿ ಶರ್ಮಿಳಾರವರು ಮುಂಬಯಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2022 – 23ರಲ್ಲಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಆದಾಯದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ಮನೆ I (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮನೆ II (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
ಮನೆ ಉಪಯೋಗದ ರೀತಿ	ಬಾಡಿಗೆ ವಾಸಕ್ಕೆ	ಬಾಡಿಗೆ ವಾಸಕ್ಕೆ
ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	24,000	30,000
ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ	25,000	28,000
ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	36,000	48,000
ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ	22,000	25,000
ನಗದಿಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಬಾಡಿಗೆ	2,000	—
ಮನೆ ಖಾಲಿ ಇದ್ದ ಅವಧಿ	—	ಒಂದು ತಿಂಗಳು
ದುರಸ್ತಿ	500	2,000
ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದವರು ಬಾಡಿಗೆದಾರ	2,400	2,300
ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ :		
ಮನೆ ದುರಸ್ತಿಗಾಗಿ	5,000	—
ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ	—	3,000
2021 – 22 ರಲ್ಲಿ ನಗದಿಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಬಾಡಿಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದು 2022 – 23ರಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ	4,000	—

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2023 – 24 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮನೆ ಆದಾಯ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.



10. From the following information submitted by Mrs. Supriya for the previous year 2022 – 23, calculate income from salary for the A.Y. 2023 – 24.

- 1) Basic salary Rs. 40,000 p.m.
- 2) Dearness allowance forming part of salary 60% of basic
- 3) Bonus 15,000 p.a.
- 4) Employer and employee contribution of RPF is 15% of salary
- 5) Interest credited to R.P.F. is Rs. 12,000 @ 12% p.a.
- 6) Professional tax paid by Mrs. Supriya Rs. 150 p.m.
- 7) She is provided with a car less than 1600 CC by the employer both for personal and official use. All the expenses of the car including salary of driver paid by the employer.
- 8) Company has provided her an accommodation in Bangalore and cost of furniture provided Rs. 40,000.
- 9) Free telephone installed at his residence Rs. 6,000.

ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಪ್ರಿಯರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2022 – 23 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೇತನ ಆದಾಯದ ವಿವರದ ಸಹಾಯದಿಂದ 2023 – 24 ನೇ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷದ ವೇತನ ಆದಾಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

- 1) ಮೂಲ ವೇತನ ರೂ. 40,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ
- 2) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ನಿವೃತ್ತಿ ಸಂಬಳದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ ಮೂಲವೇತನದ ಶೇ. 60ರಷ್ಟು
- 3) ಬೋನಸ್ ರೂ. 15,000 ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ
- 4) ಉದ್ಯೋಗದಾರ ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗಿ ಇಬ್ಬರೂ RPF ಖಾತೆಗೆ ಶೇ. 15 ರಷ್ಟು ಸಂಬಳದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.
- 5) R.P.F. ಖಾತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯು ಜಮಾ ಆಗಿರುವುದು ರೂ. 12,000 ಶೇ. 12ರ ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ.
- 6) ಸುಪ್ರಿಯರವರು ರೂ. 150 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ
- 7) 1600 CC ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿರುವ ಕಾರನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆಂದು ನೀಡಿದೆ. ಕಾರಿನ ಎಲ್ಲ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಚಾಲಕನ ವೇತನವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸುತ್ತದೆ.
- 8) ಕಂಪನಿಯು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಮನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ ಮತ್ತು ರೂ. 40,000 ಮೌಲ್ಯವುಳ್ಳ ಪೀಠೋಪಕರಣ ನೀಡಿದೆ.
- 9) ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಉಚಿತ ದೂರವಾಣಿ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,000.



11. Mr. Shrimani furnished following details of his Income from house property for the previous year 2022 – 23. Compute taxable Income from house property for the A.Y. 2023 – 24.

Particulars	House I (SOP)	House II (LOP)	House III (LOP)
Municipal value	60,000	80,000	90,000
Actual rent p.m.	–	7,000	8,000
Fair rental value	65,000	72,000	95,000
Standard rent	–	–	80,000
Unrealised rent	–	5,000	–
Vacancy period	–	one month	–
Repairs	2,000	3,000	–
Ground rent	5,000	2,000	1,000
Interest on loan taken for business	12,000	–	5,000
Municipal tax paid by tenant	–	4,000	–
Municipal tax due	4,000	–	12,400

ಶ್ರೀಮಣಿಯವರ 2022 – 23ನೇ ಸಾಲಿನ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದಾಯದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ. ಅವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮನೆಯ ಆದಾಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 2023 – 24 ನೇ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

ವಿವರ	ಮನೆ I (ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ)	ಮನೆ II (ಬಾಡಿಗೆಗೆ)	ಮನೆ III (ಬಾಡಿಗೆಗೆ)
ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	60,000	80,000	90,000
ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು	–	7,000	8,000
ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ	65,000	72,000	95,000
ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ	–	–	80,000
ನಗದಿಕರಣಗೊಂಡಿರದ ಬಾಡಿಗೆ	–	5,000	–
ಮನೆ ಖಾಲಿಯಿದ್ದ ಅವಧಿ	–	ಒಂದು ತಿಂಗಳು	–
ದುರಸ್ತಿ	2,000	3,000	–
ಭೂತೆರಿಗೆ	5,000	2,000	1,000
ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಿಂದು ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	12,000	–	5,000
ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು	–	4,000	–
ಪಾವತಿಯಾಗದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ	4,000	–	12,400